

Kære beboere

Renoveringen i Solparken er nu godt i gang

Tagene

Arbejdet er påbegyndt ved opg. 23A og 23B, etape 1 – se plan-tegning på omstående side.

Alle gamle tegl, lægter og tage over altankarnapper er fjernet, og der er foretaget omhyggelig rengøring af tagrummet. Underlaget for tagbelægningen over altankarnapperne er udskiftet, og membran og isoleringsarbejdet i tagrummet er ved at være afsluttet. Der er monteret fast undertag i form af brædder med fer og not beklædt med tagpap og nye afstandslister og lægter er monteret. Der er snart klar til montering af tagsten og de afsluttende arbejder.

På etape 2 er stilladset ved at være sat op og nedrivningsarbejdet påbegyndes snarest.

Kældertrapper og gavle

De eksisterende kældertrapper er fjernet ved nordenden af blok 5 (etape 1), og ved nordenden af blok 6 (etape 2). Samtidig er der etableret fundamenter for de nye gavlmure ved både blok 5 og 6. De nye trapper vil først blive udført, når opmuringsarbejdet med de nye gavle er fuldført. Der har været en længere godkendelsesprocedure vedrørende valg og godkendelse af mursten (gule og røde) og omkring selve opmuringen. Dette er nu på plads og opmuringen påbegyndes på blok 5's nord-gavl.

Kælderdøre

De eksisterende kælderdøre genanvendes efter en grundig restaurering, som indbefatter udskiftning og reparation af dele af dørbladene, nye sparkeplader, maling, ny beslåning, ny dørpumpe mv.

Vinduer i gavle

De nye vinduer vil blive isat i takt med opmuringsarbejdet. Beboerne vil naturligvis blive adviseret behørigt når arbejdet nærmer sig.

Radiatorer/konvektorer

Arbejdet med montering af konvektorerne i køkkenerne er ikke påbegyndt endnu, men det krævede rørarbejde i tagrummene vil blive startet op snarest, således at man kan montere rørene i tagrummet inden det nye undertag er etableret. Når arbejdet i boligerne nærmer sig, vil beboerne naturligvis blive varskoet i god tid.

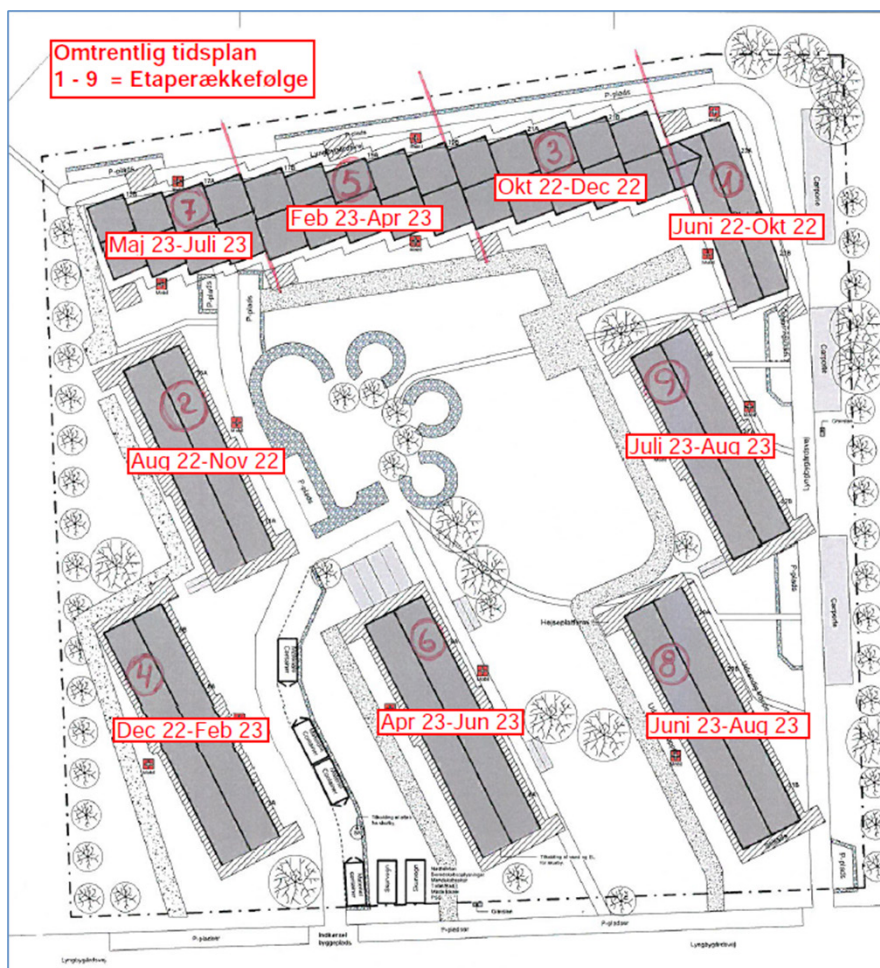
Parkering

Der sker efterhånden forskellige arbejder flere steder i bebyggelsen og dette kræver desværre, at flere og flere p-pladser nødvendigvis må indtages i en periode. Dette har medført, at der af til parkeres lidt tilfældigt og uhen-sigtsmæssigt, og man vil fra driftens side gerne opfordre beboere og gæster udefra til at respektere og overholde de parkeringsregler, der gælder for bebyggelsen.

Tidsplan

Tidsrummene for arbejdet (primært tagarbejdet) på de enkelte blokke er angivet på planen på bagsiden. Det er en omtrentlig tidsplan, som godt kan forskyde sig lidt undervejs. Såfremt der sker større ændringer vil planen blive revideret og udsendt på ny.

På vegne af byggeudvalget
Projektleder Lars H. Nielsen
DAB, Byg og renovering



Bemærk at nummereringen af blokkene er en angivelse af rækkefølgen af, hvornår arbejdet på de forskellige blokke vil foregå og er ikke det nummer, som blokken har i projektet.

Gener for beboerne

En gennemførelse af et sådant renoveringsprojekt medfører desværre en del gener for beboerne, når store dele af bebyggelsen for en stund også skal fungere som byggeplads. Støj, støvgener og udfordringer med parkeringen kan ikke undgås, og vi håber på, at I vil have forståelse for dette. Boligselskabet, driften, byggeledelsen og entreprenørfirmaet bestræber sig dog på, at arbejdet udføres så hensynsfuldt som muligt, og vi anmoder om jeres samarbejde, således at byggesagen kan gennemføres så gnidningsløst som muligt.